



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. **மின்னஞ்சல்:** crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமின்தாரர்களாகிய (1) M/S. பீட் கம்ப்யூட்டர்ஸ், எண் 39/2, ஈரோடு ரோடு, பெருந்துறை, ஈரோடு மாவட்டம் - 638052. (2) திருமதி D. சிவகாமி, க/பெ. K. தெய்வசிகாமணி, எண்.3D, ஜீவா நகர், பெருந்துறை, ஈரோடு மாவட்டம் - 638052. (3) திரு. D. யுவராஜ், த/பெ. K. தெய்வசிகாமணி, எண்.3D, ஜீவா நகர், பெருந்துறை, ஈரோடு மாவட்டம் - 638052 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவவைத் தொகை 12-08-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.28,01,076/- (ரூபாய் இருபத்து எட்டு லட்சத்து ஆயிரத்து எழுபத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 13-08-2025 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (K. தெய்வசிகாமணி மகன் திரு. D. யுவராஜ்-க்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அவல்புரத்துறை துணை மாவட்டம், பெருந்துறை தாலுகா, வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமத்தில் அனைத்து காலி நிலம் மற்றும் கட்டப்பட உள்ள கூப்பர்ஸ்ட்ரக்ஸ்டன், ரீ-சர்வே எண்.333/1 மற்றும் நத்தம் ரீ-சர்வே தற்போதைய புதிய ரீ-சர்வே எண்.1039/14, நத்தம் சென்னிமலை பாளையம் கிராம நத்தம், இதிலடங்கிய **அயிட்டம் எண்.1** (புதிய ரீ-சர்வே எண் 1039/14) 2.679 சதுர அடி. **எல்லைகள்:** நத்தம் சென்னிமலைபாளையம் கிராமம், ரீ-சர்வே எண்.333/1 மற்றும் நத்தம் ரீ-சர்வே எண்கள்.1039, 1040/3 ஆகியவற்றுக்கு - தெற்கில், நத்தம் ரீ-சர்வே எண்கள்.1040/4, 7 & 13 ஆகியவற்றுக்கு - மேற்கில், நத்தம் ரீ-சர்வே எண்கள். 1040/3, 14 ஆகியவற்றுக்கு - வடக்கில், நல்லசாமியின் மகன்கள் - நல்லசாமி, சந்திரசேகரன் மற்றும் சாந்தமூர்த்தி ஆகியோரின் பங்கு நிலங்களுக்கு - கிழக்கில், இவற்றுக்கிடையே உள்ள **அளவுகள்:** வடக்குப் பக்கம்: கிழக்கு - மேற்காக - 9.5 மீட்டர், தெற்குப் பக்கம்: கிழக்கு - மேற்காக - 4.0 + 4.5 + 6.3 மீட்டர், கிழக்குப் பக்கம்: வடக்கு - தெற்காக - 8.0 + 1.2 + 16.6 மீட்டர், மேற்குப் பக்கம்: வடக்கு - தெற்காக - 28.8 மீட்டர், மொத்தப் பரப்பளவு 2.679 சதுர அடி (248.89 சதுர மீட்டர் கொண்ட வீட்டு மனை, சொத்தின் தற்போதைய ரீ-சர்வே எண்: புதிய ரீ-சர்வே எண் 1040/8, 13). **அயிட்டம் எண்.2** (ரீ-சர்வே எண் 333/1) 796 சதுர அடி. **எல்லைகள்:** துரைசாமியின் பங்கு நிலங்களுக்கு - தெற்கில், மாரியம்மன் கோவிலுக்கு - மேற்கில், கிழக்கு - மேற்கு பொது பாதைக்கு - வடக்கில், நல்லசாமியின் மகன்கள் - நல்லசாமி, சந்திரசேகரன் மற்றும் சாந்தமூர்த்தி ஆகியோரின் பங்கு நிலங்களுக்கு - கிழக்கில், இவற்றுக்கிடையே உள்ள **அளவுகள்:** வடக்குப் பக்கம்: கிழக்கு - மேற்காக - 7.6 மீட்டர், தெற்குப் பக்கம்: கிழக்கு - மேற்காக - 7.5 மீட்டர், கிழக்குப் பக்கம்: கிழக்கு - மேற்காக - 4.0 + 4.00 மீட்டர், மேற்குப் பக்கம்: வடக்கு - தெற்காக - 9.7 மீட்டர். மொத்தப் பரப்பளவு 796 சதுர அடி (73.95 சதுர மீட்டர்) கொண்ட வீட்டு மனை, புதிய ரீ-சர்வே எண்.1039/14, நில வரித் தீர்வை பட்டாவின்படி மேற்படி அயிட்டம் எண்.1 மற்றும் 2 ஆகியவற்றின் மொத்தப் பரப்பளவு 3,475 சதுர அடி (322.84 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி வீட்டு மனை. இத்துடன் வழக்கமான வழிப்பாதைகள் முதலானவற்றின் மீதான உரிமைகள் உட்பட. **அயிட்டம் எண்.3** (ரீ-சர்வே எண்.1040/8) 2.633 சதுர அடி. **எல்லைகள்:** நத்தம் சென்னிமலை பாளையம் கிராமம், நத்தம் ரீ-சர்வே எண்கள்.1039, 1040/3 ஆகியவற்றுக்கு - தெற்கில், யுவராஜ் அவர்களானல் ஏற்கனவே வாங்கப்பட்ட சொத்துக்கு - மேற்கில், நத்தம் ரீ-சர்வே எண்.1040/14-க்கு - வடக்கில், ரீ-சர்வே எண்.1,040/3 களத்துக்கு - கிழக்கில், இவற்றுக்கிடையே உள்ள **அளவுகள்:** வடக்குப் பக்கம்: கிழக்கு - மேற்காக - 5.8 மீட்டர், தெற்குப் பக்கம்: கிழக்கு - மேற்காக - 11.8 மீட்டர், கிழக்குப் பக்கம்: வடக்கு - தெற்காக - 14.5 + 14.6 மீட்டர், மேற்குப் பக்கம்: வடக்கு - தெற்காக - 11.8 மீட்டர் மற்றும் இதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிழக்கு - மேற்காக - 5.6 மீட்டர், பின்னர் வடக்கு நோக்கி வடக்கு - தெற்காக - 15.8 மீட்டர். மொத்தப் பரப்பளவு 2.633 சதுர அடி (244.61 சதுர மீட்டர் கொண்ட வீட்டு மனை). சொத்தின் தற்போதைய ரீ-சர்வே எண். புதிய ரீ-சர்வே எண்.1040/8, 13. இந்தச் சொத்து தற்போதைய வீட்டு மனை பட்டாவின்படி புதிய ரீ-சர்வே எண்.1040/8 களத்தில் அமைந்துள்ளது. **அயிட்டம் எண்.4** (ரீ-சர்வே எண்.333/1) 772 சதுர அடி. **எல்லைகள்:** துரைசாமியின் பங்கு நிலங்களுக்கு - தெற்கில், யுவராஜ் அவர்களால் ஏற்கனவே வாங்கப்பட்ட சொத்துக்கு - மேற்கில், கிழக்கு - மேற்கு பொது பாதைக்கு - வடக்கில், நாச்சிநாவிதன் பங்குச் சொத்துக்கு - கிழக்கில், இவற்றுக்கிடையே உள்ள **அளவுகள்:** வடக்குப் பக்கம்: கிழக்கு - மேற்காக - 7.1 மீட்டர், தெற்குப் பக்கம்: கிழக்கு - மேற்காக - 7.1 மீட்டர், கிழக்குப் பக்கம்: வடக்கு - தெற்காக - 10.6 மீட்டர், மேற்குப் பக்கம்: வடக்கு - தெற்காக - 9.6 மீட்டர். மொத்தப் பரப்பளவு 772 சதுர அடி (71.72 சதுர மீட்டர்) கொண்ட மனை, புதிய ரீ-சர்வே எண் 1039/4, நில வரித் தீர்வை பட்டாவின்படி மேற்படி அயிட்டம் எண்.3 மற்றும் 4 ஆகியவற்றின் மொத்தப் பரப்பளவு 3,405 சதுர அடி (316.33 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி வீட்டு மனை. இத்துடன் வழக்கமான வழிப்பாதைகள் முதலானவற்றின் மீதான உரிமைகள் உட்பட. மேற்படி அயிட்டம் எண்.1 மற்றும் 2 ஆகியவை சேர்த்து மொத்தப் பரப்பளவு 6,880 சதுர அடிக் கொண்ட காலி மனை. இந்தச் சொத்து வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.38,00,000/-

(ரூபாய் முப்பத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 25-09-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பெருந்துறை கிளை, 823/11, R.S. ரோடு, அரசு மருத்துவமனை எதிரில், பெருந்துறை, ஈரோடு - 638052. **தொலைபேசி எண்.04294-225233, செல் எண்கள் : 9344038601, 8925964900.**

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பெருந்துறை கிளை, 823/11, R.S. ரோடு, அரசு மருத்துவமனை எதிரில், பெருந்துறை, ஈரோடு - 638052-ல்** பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **"சிட்டி யூனியன் போங்க்"** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்.04294-225233, செல் எண். செல் எண்கள் : 9344038601, 8925964900ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெற்று டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை **(பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட)** விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 14-08-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம்: எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746, **இணையதளம்:** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 26 cm.





CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

Size : 8 x 26 cm.



TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.28,01,076/- (Rupees Twenty Eight Lakh One Thousand and Seventy Six only)** as on **12-08-2025** together with further interest to be charged from **13-08-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) M/s. Beat Computers, No.39/2, Erode Road, Perundurai, Erode District - 638052. No.2) Mrs. D. Sivakami, W/o. K. Deivasigamani, No.3D, Jeeva Nagar, Perundurai, Erode District - 638052. No.3) Mr. D. Yuvaraj, S/o. K. Deivasigamani, No.3D, Jeeva Nagar, Perundurai, Erode District - 638052.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Properties Owned by Mr. D.Yuvaraj, S/o. K. Deivasigamani)

All that the vacant land and superstructure to be built up thereon. In Erode Registration District, Avulpoondurai Sub District, Perundurai Taluk, Vadamugam Vellode Village, Re-Survey No.333/1 and also in the Natham Re-Survey the present New Re-Survey No.1039/14 Natham Chennimalai palayam village, Natham in this **Item No.1:** (New Re-survey No.1039/14) 2679 Sq.ft. To the South of : Re-Survey No.333/1 and the Natham Re-Survey Nos.1039,1040/3 of Natham Chennimalai palayam village, To the West of : Natham Re-Survey Nos.1040/4, 7 and 13, To the North of : Natham Re-Survey Nos.1040/13,14, To the East of : Nallasamy, Chandrasekaran and Santhamoorthy sons of Nallasamy share lands, Within this, Northern Side East - West 9.5 meters, Southern Side East - West 4.0 plus 4.5 plus 6.3 meters, Eastern Side North - South 8.0 plus 1.2 plus 16.6 meters, Western Side North - South 28.8 meters. Totally measuring 2679 Sq.ft (248.89 Sq.meters of House Site, The present Re-Survey number of the property is new Re-survey No.1040/8,13). **Item No.2:** (Re-Survey No.333/1) 796 Sq.ft.s :- To the South of : Duraisamy share lands, To the West of - Mariamman Koil, To the North of - East west common passage, To the East of - Nallasamy, Chandrasekaran and Santhamoorthy sons of Nallasamy share lands, Within this Northern Side East - West 7.6 meters, Southern Side East - West 7.5 meters, Eastern Side North - South 4.8 plus 4.00 meters, Western Side North - South 9.7 meters. Totally measuring 796 Sq.ft.s (73.95 Sq.meters) of the Site in New Re-Survey No.1039/14 as per Land Tax assessment patta.Total extent of the aforesaid Item No.1 and 2 are totally measuring 3,475 Sq.ft.s (322.84 Sq.meters) of Vacant House Site. with usual rights of usual pathways etc. **Item No.3:** Re-Survey No.1040/8 (2633 Sq.ft.s) :- To the South of - the Natham Re-Survey Nos.1039,1040/3 of Natham Chennimalai palayam Village, To the West of - property already purchased by Yuvaraj, To the North of - Natham Re-Survey Nos.1040/14, To the East of - Re-survey No.1040/3 field, Within this, Northern Side East - West 5.8 meters, Southern Side East - West 11.8 meters, Eastern Side North - South 14.5 plus 14.6, Western Side North - South 11.8 meters and from there towards East East - West 5.6 meter and then towards North North - South 15.8 meters. Totally measuring 2633 Sq.ft.s (244.61 Sq.meters of House Site), The present Re-Survey number of the property is new Re-Survey No.1040/8,13, The property is now situated as per the House Site Patta at New Re-survey No.1040/8 filed. **Item No.4:** (Re-survey No.333/1) 772 Sq.ft.s :- To the South of - Duraisamy share lands, To the West of - Property already purchased by Yuvaraj, To the North of - East - West Common passage, To the East of - Nachinavithan share property, Within this, Northern Side East - West 7.1 meters, Southern Side East - West 7.1 meters, Eastern Side North - South 10.6 meters, Western Side North - South 9.6 meters, Totally measuring 772 Sq.ft.s. (71.72 Sq. meters) of the Site in New Re-Survey No.1039/4 as per Land Tax Assessment Patta Total extent of the aforesaid Item Nos.3 and 4 are totally measuring 3,405 Sq.ft.s. (316.33 Sq.meters) of Vacant House Site with usual rights of usual pathway etc. Total Extent of the above Item Nos.1 and 2 are 6,880 Sq.ft of Vacant Site. The property is situated at Vadamugam Vellode Village.

Reserve Price : Rs.38,00,000/-

(Rupees Thirty Eight Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
25-09-2025	City Union Bank Limited, Perundurai Branch, 823/11, R.S. Road, Opp. Govt. Hospital, Perundurai, Erode - 638052. Telephone No.04294-225233, Cell Nos.9344038601, 8925964900.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Perundurai Branch, 823/11, R.S. Road, Opp. Govt. Hospital, Perundurai, Erode - 638052.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.04294-225233, Cell Nos.9344038601, 8925964900.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 14-08-2025

Authorised Officer

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com